**При удостоверении договора отчуждения недвижимого имущества, доли в праве на недвижимое имущество нотариусу необходимо представить следующие документы:**

1. Свидетельство о государственной регистрации права на объект или Выписка из ЕГРН;

2. Правоустанавливающие документы (договоры приобретения объекта, свидетельства о праве на наследство, справки жилищно-строительных кооперативов и др.);

3. Справка (форма 9) о зарегистрированных лицах (если регистрация в объекте предусмотрена его назначением – жилое); дополнительно нотариусу можно представить справку (форма 12) о снятии с регистрации некоторых категорий граждан;

4. Согласие супруга на отчуждение (при условии, что отчуждаемый объект является совместно нажитым имуществом супругов – приобретен по возмездным сделкам в период брака);

5. Согласие супруга покупателя на покупку недвижимости в случае, если недвижимость приобретается на одного из супругов.

Согласия супругов могут быть удостоверены непосредственно перед сделкой с предъявлением нотариусу свидетельства о заключении брака;

6. Распоряжение-согласие органа опеки и попечительства на сделку (при отчуждении объекта, принадлежащего несовершеннолетнему лицу, опекаемому);

7. Кредитный договор, если покупатель привлекает кредитные денежные средства;

8. Сертификат на материнский (семейный) капитал, а также справка о размере (оставшейся части) материнского (семейного) капитала, если недвижимость приобретается с использованием средств материнского (семейного) капитала;

9. Отказ сособственников от права преимущественной покупки или документы, подтверждающие исполнение продавцом положений ст. 250 Гражданского кодекса РФ об уведомлении сособственников о предстоящей продаже, если доля в праве общей долевой собственности продается не сособственнику, а третьему лицу;

Дополнительно: в соответствии с п. 4 ст. 292 Гражданского кодекса РФ, отчуждение жилого помещения, в котором проживают находящиеся под опекой или попечительством члены семьи собственника данного жилого помещения либо оставшиеся без родительского попечения несовершеннолетние члены семьи собственника (о чем известно органу опеки и попечительства), если при этом затрагиваются права или охраняемые законом интересы указанных лиц, допускается с согласия органа опеки и попечительства.